

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 27 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>ЖКВ</u> (должность)	<u>Н.В. Сергеева</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1962</u>	
Срок службы здания	<u>60</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>24</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>1729,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1287</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля				Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	606	Из волнистых листов					
	свесы	пог. м	102	Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м	96	Подвесной					
	защитные ограждения	пог. м	96	Металл окрашенный					
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Дерево					
	мауэрлат	пог. м	96	Дерево					
	выходы на чердак	шт.			1=1шт (замена люка) выхода на чердак 2 под.)	1			
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=36 шт (отсутствуют решетки на продухах)	36	36		
	слуховые окна	кв. м	5	состояние удовлетворительное					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное					
наружный водосток	пог. м	67,92	100						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	2,3	состояние удовлетворительное						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты				Ленточный				
	цоколь	кв. м	85,5	Штукатурка	966=86,10 кв.м.	86,1			
	отмостка	кв. м	95,8	Бетон	124=2 кв.м.	2			

приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=2 шт	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=2 шт (ремонт стяжки крыльца)	2		
Наружные стены	кв. м	1095	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1095	Без отделки	17=2,0 кв.м. (окраска газ трубы)	2		
архитектурная отделка	кв. м	470	состояние удовлетворительное				
плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	58,68	Металл	117=1шт (отсутствует металлическое ограждение балкона кв. 4)	1		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	77=2 шт (окраска низа козырька и металлических стоек опор козырька подъезда 1,2) 80=3,80 кв.м. (растет мох над входом в подвал)	2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=1,30 кв.м. (вход в подвал)	1,3		
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ				
подвальные окна	шт.						


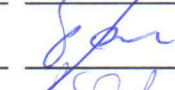



	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	1455,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	331,1	Сборное				
	чердачные	кв. м	485,2					
	Внутренние стены	кв. м	404	состояние удовлетворительное				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	93,5		29=3места (1,2 под.)	3		
	Тамбурные двери	шт.	2					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	15,1	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	24						
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	370	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	550	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	136		236=6 Ду20 236=5 Ду15	11		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	370	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	33					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	85					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	16	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	94	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире				
	светильники	шт.	15	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн о				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-04-28	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-07	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-20	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____ Главный инженер (должность)		_____ А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____ Старший инженер инженерной службы (должность)		_____ И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____ Старший мастер ЖЭУ (должность)		_____ Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
_____  (должность)		_____ Н.В. Арцева (фамилия, инициалы)
_____ (должность)		_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)		_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)		_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)		_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)		_____ (фамилия, инициалы)

"27" 09 2022 года